

**İZMİR KINIK TARIMA DAYALI İHTİSAS BİTKİSEL ÜRETİM
(TOHUM, FİDE, TIBBİ VE AROMATİK BİTKİLER VB.)
ORGANİZE TARIM BÖLGESİ**

TAAHHÜTNAME

1. İzmir İli, Kınık İlçesinde, İzmir Kınık Tarıma Dayalı İhtisas Bitkisel Üretim (Tohum, Fide, Tıbbi ve Aromatik Bitkiler vb.) Organize Tarım Bölgesi içerisinde yatırım yapmak isteyen şirketimizin/şahsımın parsel ön tahsis başvuru dosyasında bulunan tüm evraklardaki bilgilerin doğruluğunu,
2. 4562 sayılı OSB Kanunu, Tarıma Dayalı İhtisas Organize Sanayi Bölgeleri Yönetmeliği, OSB Uygulama Yönetmeliği ve ilgili mevzuatlar kapsamında şirketimize/şahsıma düşen bütün sorumlulukları yerine getireceğimizi,
3. Ön tahsis öncesi, yatırılan 5,00 TL/m² ön kayıt bedelinin ön tahsis hak sahibi anlamına gelmediğini (sadece müracaat için geçerli olduğunu), son kararın İzmir Kınık TDİOTB Yönetim Kurulu tarafından verileceğini bildiğimi ve kabul ettiğimi,
4. Ön tahsis sonrası, ön kayıt bedeli adı altında ödemiş olduğum bu bedelin “avans” mahiyetinde olup, bu meblağlar ön tahsis sözleşmesi / arsa tahsis sözleşmesi ve parsel satışı sırasında ödenecek peşinattan mahsup edileceğini bildiğimi ve kabul ettiğimi,
5. TDİOTB'nin tahmini ön tahsis bedelinin sera parsellerinde 1.250,00 TL/m², sanayi parsellerinde 1.750,00 TL/m² olduğunu, TDİOTB'nin kamulaştırma bedelleri, altyapı, elektrik şebekesi, sosyal tesisler, arıtma tesisi ve benzeri diğer ortak tesis inşaatları gibi tüm yatırım bedelleri, komisyon ve gider vergileri tahmini olarak hesaplandığını, TDİOTB'nin yapımı tamamlandıktan sonra kesinleşen arsa tahsis bedeli ile tahmini ön tahsis bedeli arasındaki farkın arsa satış bedeline ilave edilebileceğini bildiğimi ve kabul ettiğimi,
6. Tarafıma ön tahsis yapıldığı takdirde, kesin tahsisteki ve satıştaki bedele itiraz edemeyeceğimi bildiğimi ve kabul ettiğimi,
7. Kınık TDİOTB'nin talep etmesi halinde; Ön tahsisi sonrası ödemiş olduğum tahmini ön tahsis bedeli dışında, daha sonra ön tahsis sözleşmesi / arsa tahsis sözleşmesi esnasında ve yine sonrasında arsanın tüm geçici bedelleri dışında; ön tahsis sözleşmesi yapılacak arsa metrekaresi üzerinden, TDİOSB'nin idari, cari, kamulaştırma, planlama ve altyapı

- giderleri ile düşünülmeven diğer tüm masrafları (harcamaları) için tahmini olarak hesap edilecek miktarda “Aylık Aidat” ve “Altyapı Katılım Bedeli”ni de ayrıca ödeyeceğimizi,
8. Tahsis sonrası yapılan sözleşmeye ilişkin taksit ödemelerinde üst üste 3 taksit ödenmemesi halinde, tahsis edilen arsanın idare tarafından yatırmış olduğum bedelin faizsiz olarak ödenmesi kaydıyla geri alınacağını bildiğimi ve kabul ettiğimi,
 9. Taksitlerin süresinde ödenmediği takdirde 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 51’inci maddesinde belirtilen oranlarda geciken süre için gün esasına dayalı olarak gecikme faizi uygulanacağını bildiğimi ve kabul ettiğimi,
 10. Ön tahsis sahibinin verilen taahhütlere aykırı davranması nedeniyle parsel talebinin TDİOTB Yönetim Kurulu tarafından iptal edilmesi halinde, ön tahsis sahibi tarafından yapılan ödemeler 1 yılın içerisinde faizsiz olarak iade edileceğini bildiğimi ve kabul ettiğimi,
 11. Ön tahsisin hiçbir şekilde devredilemeyeceğini bildiğimi, Ön tahsis devri amacıyla şirket hisselerinin devrinin yapıldığının tespit edilmesi halinde ön tahsisin iptal edileceğini bildiğimi ve kabul ettiğimi,
 12. İş yeri açma ve çalışma ruhsatı alıncaya kadar taşınmazı teminat göstermeyeceğimi,
 13. Tarıma Dayalı İhtisas Organize Sanayi Bölgeleri Yönetmeliği 48’inci maddesi hükmü gereği İzmir Kınık Tarıma Dayalı İhtisas Bitkisel Üretim (Tohum, Fide, Tıbbi ve Aromatik Bitkiler vb.) Organize Tarım Bölgesi içerisinde “İhtisas” konusu dışında üretim yapılamayacağını bildiğimi ve kabul ettiğimi,
 14. Seralarda ve diğer yapılarda TDİOSB Yönetmeliğine uygun olan asgari şartları gözetilerek üretmek istediğim ürünü, ne tür bir sera inşa edeceğimi, hangi üretim yöntemi ile üretim yapacağımı belirteceğimi,
 15. Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve Tarıma Dayalı İhtisas Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde; imar uygulamasını takiben adıma tahsis edilecek parsel üzerinde altyapı inşaatının durumuna göre TDİOTB’nin duyuru tarihinden itibaren bir yıl içinde yapı ruhsatını alarak inşaata başlayacağımı, yapı ruhsatı tarihinden itibaren iki yıl içinde üretime geçeceğimi, taşınmazı TDİOTB tahsis ve satış amacı dışında kullanmayacağımı, taşınmazım üzerinde ipotek ve diğer sınırlı ayni hak bulunması halinde kısıtlılığın tarafımdan ortadan kaldırılacağını, bu yatırımı tamamlamadığım takdirde üçüncü şahıslara satış, devir, temlik işlemi yapmayacağımı; aksi takdirde, imar uygulaması öncesinde bilirkişi tarafından tespit edilen bedeli üzerinden taşınmazımı TDİOTB tüzel kişiliğine devredeceğimi gayrikabil-i rücu kaydıyla kabul ve taahhüt ederim/ ederiz.

16. İşbu 3 sayfadan oluşan 16 maddelik taahhütnamede bahsi geçen tüm konular başta olmak üzere, İzmir Kınık TDİOTB Müteşebbis Heyeti ve Yönetim Kurulu tarafından alınan ve alınacak olan kararların gereğini yerine getireceğimizi hiçbir şart koşmadan kabul, beyan ve taahhüt ederim/ederiz.

TARİH:

Şahıs/Şirket
Ad-Soyad/Unvan
Kaşe/İmza