



İZMİR KINIK TARIMA DAYALI İHTİSAS BİTKİSEL ÜRETİM

(TOHUM, FİDE, TIBBİ VE AROMATİK BİTKİLER VB.)

ORGANİZE TARIM BÖLGESİ

PARSEL ÖN TAHSİS İLANI

İzmir Kınık Tarıma Dayalı İhtisas Bitkisel Üretim (Tohum, Fide, Tıbbi ve Aromatik Bitkiler vb.) Organize Tarım Bölgesi, T.C. Tarım ve Orman Bakanlığınca 28 sicil numarası ile tüzel kişilik kazanmış olup, planlama çalışmalarını tamamlayarak parsel ön tahsis aşamasına gelmiştir. Organize Tarım Bölgemizin başlıca hedefi; tohum, fide ve tıbbi aromatik bitkiler konusunda kümelenmeyle birlikte katma değeri yüksek ürünler yetiştirilerek ülkemizin kalkınma hedefleri doğrultusunda önemli bir merkez olmaktır.

Organize Tarım Bölgemizde 583.295,00 m² sera parseli alanı, 322.795,00 m² sanayi parseli alanı bulunmaktadır. Lokasyon olarak oldukça avantajlı konumda olan İzmir Kınık TDİOTB'miz alanı; yağmur suyu şebeke hattı, atıksu şebeke hattı, elektrik ve telekom hatları, içme ve kullanma suyu şebeke hattı, sulama suyu hattı, doğalgaz hattı ve yol bağlantısı yapılacak şekilde projelendirilmiştir.

20.03.2025 tarihli ve 02 sayılı Müteşebbis Heyet kararına istinaden; Sera parsellerinin tahmini ön tahsis bedeli 1.250,00 TL/m², Sanayi parsellerinin tahmini ön tahsis bedeli 1.750,00 TL/m² olarak belirlenmiştir.

İzmir Kınık TDİOTB Müteşebbis Heyeti Kararı gereğince 16.04.2025 tarihinde ön tahsis ilanına çıkılmış olup, son talep toplama tarihi 02.05.2025'dir. 02.05.2025 tarihi saat 17.30'dan sonra yapılan başvurular değerlendirmeye alınmayacaktır. Parsel Ön Tahsisi için gerekli belgelerin yer aldığı parsel ön tahsis başvuru dosyası "Kınık OSB Mahallesi, Adnan Ebiz Sk. No:2/1 Kınık/İZMİR" adresine elden veya iadeli taahhütlü posta yoluyla teslim edilecektir. İadeli taahhütlü postadan kaynaklı yaşanan gecikmeler İdaremizin sorumluluğunda olmayıp, 02.05.2025 tarihi saat 17.30'dan sonra ulaşan başvurular dosyaları kesinlikle değerlendirmeye alınmayacaktır.

Ödeme planı konusunda;

1- Taksitli Seçenek:

- Tahsise müteakip %25 peşinat alınacak ve kalan %75'lik tutar, vade farksız 16 eşit taksitle ödenecektir.

2- Peşin Ödeme:

- Yatırımcılarımız, arsa ön tahsis bedelini defaten ödemesi halinde, %20 indirim uygulamasından faydalanabilecektir.

Ön kayıt bedeli ödendi ise, söz konusu kayıt bedeli, ön tahsis sahibinin peşinat bedelinden mahsup edilecektir.

Sera ve sanayi parsellerinde ön tahsis yapılacak alanlar talebi karşılıyorsa, TDİOTB'nin belirlediği bedelden Yönetim Kurulunca ön tahsis yapılacaktır. Ön tahsis yapılacak alanlar talebi karşılamıyorsa; Yatırımcı, TDİOTB tarafından belirlenen prensip ve usuller çerçevesinde ihaleye veya noter huzurunda düzenlenecek kuraya davet edilecektir.

Tahsisi uygun görülenler, TDİOTB Yönetim Kurulunun uygunluk kararının ardından 15 gün içinde ilan edilecek ve 1 hafta içerisinde ön tahsis protokolü imzalamaya davet edilecektir. Uygun görülmeyen talep edenlerin yatırmış oldukları ön kayıt bedeli (varsa) banka hesaplarına faizsiz olarak iade edilecektir.

Ön tahsis talepleri, İzmir Kınık TDİOTB Müteşebbis Heyeti tarafından belirlenen kriterler ve prensipler çerçevesinde Yönetim Kurulunca değerlendirilecektir.

Talep edilecek sera parsel büyüklüğü 10.000 m²' den, sanayi parseli parsel büyüklüğü 3.000 m²'den az olamamakla birlikte, talep edilecek parsel büyüklüğünde herhangi bir üst sınır bulunmamaktadır. Kurulacak sera, asgari 5.000 m² olacaktır. Ancak tahsis yapılacak her bir başvurunun parsel büyüklüklerini belirlemek Yönetim Kurulunun yetkisindedir.

TDİOTB'nin altyapı inşaatı tamamlandıktan sonra m² arsa maliyeti hesaplanarak kesinleşen nihai arsa bedeli katılımcılardan ayrıca tahsil edilecektir.

Parsel ön tahsis başvurusu için istenilen belgelere (EK-A, EK-1/A, EK-1/B, EK-2, EK-3) <https://kiniktdiosb.org.tr/> adresinden ulaşılabilecektir.

PARSEL ÖN TAHSİS TALEBİ İÇİN İSTENEN BELGELER

A- Başvuru Dilekçe Formu *

Tüzel Kişilik/Şirket:

- 1- Yatırım Taahhütnamesi *
- 2- OTB Taahhütnamesi *
- 3- Yatırımcı Bilgi Formu *
- 4- Ön Kayıt Bedelinin Yatırıldığına Dair Dekont (varsa)
- 5- Güncel Firma Yetkililerine Ait İmza Sirküleri *
- 6- Ticaret Sicil Memurluğundan Alınan Son Durumu Gösterir Sicil Tasdiknamesi
- 7- Oda Sicil Kayıt Belgesi
- 8- Vergi Levhası
- 9- Yatırıma Yönelik Ön Fizibilite Raporu

Gerçek Kişi/ Şahıs:

- 1- Yatırım Taahhütnamesi *
- 2- OTB Taahhütnamesi *
- 3- Yatırımcı Bilgi Formu *
- 4- Ön Kayıt Bedelinin Yatırıldığına Dair Dekont (varsa)
- 5- Kimlik Fotokopisi
- 6- Vergi Levhası (varsa)
- 7- Güncel İmza Sirküleri *
- 8- Yatırıma Yönelik Ön Fizibilite Raporu

*** Noter tasdikli fotokopileri başvuru dosyasına eklenecek olup, asılları sözleşme imzalanma aşamasında hazır bulundurulacaktır.**

İRTİBAT BİLGİLERİ

1. Emincan BODUR
2. Berkin BİÇAK

Adres: Kınık OSB Mah. Adnan Ebiz Sk. No:2/1 Kınık/İZMİR

Telefon: 0232 687 34 49 – 0536 775 39 06

E-Posta: kiniktdiosb@gmail.com – info@kiniktdiosb.org.tr – kiniktdiosb@hs01.kep.tr

KAMUOYUNA İLANEN DUYURULUR.

İşbu ilan İzmir Kınık TDİOTB internet sitesinde (<https://kiniktdiosb.org.tr/>) yayınlanmaktadır.