

ÖRNEK SERA PARSELİ ÖN TAHSİS ÖDEME PLANI
PARSEL TECİL VE TAKSİTLENDİRME BİLGİLERİ

DÖNEM

31.05.2025 - 31.08.2026



Katılımcı Adı Soyadı / Firma Unvanı:

Talebin Tarihi:

Sera Parseli m²

10.000

m² birim fiyatı

1.250,00 TL

Gecikme Faizi:

6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Kanunu

TOPLAM

12.500.000,00 TL

ÖN KAYIT ÜCRETİ (Varsa)

50.000,00 TL

ÖN KAYIT BEDELİ, ARSA ÖN TAHSİS PEŞİNAT BEDELİNDEN DÜŞÜLMÜŞ O
%25 PEŞİNAT BEDELİ HARİCİNDE KA
BEDEL 16 AY (VADE FARKSIZ)
TAKSİTLENDİRİLMİŞTİR.

PEŞİNAT (%25)

3.125.000,00 TL

ÖDENECEK PEŞİNAT

3.125.000,00-50.000,00=

TOPLAMI

3.075.000,00 TL

KALAN BORÇ TOPLAMI

9.375.000,00 TL

TAKSİTLİ ÖDEME TOPLAMI

9.375.000,00 TL

GENEL TOPLAM

**3.075.000+50.000+9.375.000
=12.500.000,00 TL**

TAKSİTLİ ÖDEME ŞEKLİ

ÖDEME PLANI

TAKSİT SAYISI	SON TARİH	TAKSİT ÖDEMELERİ (TL)	ARA ÖDEMELER	TOPLAM TUTAR (TL)	KALAN ANAPARA (TL)
1	31.05.2025	585.937,50		585.937,50,00	8.789.062,50
2	30.06.2025	585.937,50		1.171.875,00	8.203.125,00
3	31.07.2025	585.937,50		1.757.812,50	7.617.187,50
4	31.08.2025	585.937,50		2.343.750,00	7.031.250,00
5	30.09.2025	585.937,50		2.929.687,50	6.445.312,50
6	31.10.2025	585.937,50		3.515.625,00	5.859.375,00
7	30.01.2026	585.937,50		4.101.562,50	5.273.437,50
8	31.12.2025	585.937,50		4.687.500,00	4.687.500,00
9	31.01.2026	585.937,50		5.273.437,50	4.101.562,50
10	28.02.2026	585.937,50		5.859.375,00	3.515.625,00
11	31.03.2026	585.937,50		6.445.312,50	2.929.687,50
12	30.04.2026	585.937,50		7.031.250,00	2.343.750,00
13	31.05.2026	585.937,50		7.617.187,50	1.757.812,50
14	30.06.2026	585.937,50		8.203.125,00	1.171.875,00
15	31.07.2026	585.937,50		8.789.062,50	585.937,50,00
16	31.08.2026	585.937,50		9.375.000,00	0

* Aylık taksitli bedel faiz oranı %0 olarak belirlenmiştir.

** Taksit Ödemeleri ayın son gününe kadar ödenecektir.

*** Ödenmeyen Taksitlere 6183 Sayılı Amme alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun hükümleri uygulanır.

Not: Bu ödeme tablosu sanayi parselleri için ön tahsis sözleşmesine göre alınacak arsa bedeli olup, OSB Uygulama Yönetmeliğinin 55'inci maddesine göre tahmini yatırımlara göre ayrıca belirlenecek arsa tahsis m² birim fiyatlarının farklı olması halinde, müteşebbis heyet kararına göre belirlenecek arsa m² birim fiyatı farkı talep edilecektir.

Katılımcı Adı - Soyadı / Firma Unvan
Kaşe İmza