İZMİR KINIK TARIMA DAYALI İHTİSAS BİTKİSEL ÜRETİM

(TOHUM, FİDE, TIBBİ VE AROMATİK BİTKİLER VB.)

ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

PARSEL ÖN TAHSİS İLANI

İzmir Kınık Tarıma Dayalı İhtisas Bitkisel Üretim (Tohum, Fide, Tıbbi ve Aromatik Bitkiler vb.) Organize Sanayi Bölgesi, T.C. Tarım ve Orman Bakanlığınca 28 sicil numarası ile tüzel kişilik kazanmış olup, planlama çalışmalarını tamamlayarak parsel ön tahsis aşamasına gelmiştir. Tarıma Dayalı İhtisas Organize Sanayi Bölgemizin başlıca hedefi; tohum, fide ve tıbbi aromatik bitkiler konusunda kümelenmeyle birlikte katma değeri yüksek ürünler yetiştirilerek ülkemizin kalkınma hedefleri doğrultusunda önemli bir merkez olmaktır.

Tarıma Dayalı İhtisas Organize Sanayi Bölgemizde 583.295,00 m^2 sera parseli alanı, 322.795,00 m^2 sanayi parseli alanı bulunmaktadır. Lokasyon olarak oldukça avantajlı konumda olan İzmir Kınık TDİOSB'miz alanı; yağmur suyu şebeke hattı, atıksu şebeke hattı, elektrik ve telekom hatları, içme ve kullanma suyu şebeke hattı, sulama suyu hattı, doğalgaz hattı ve yol bağlantısı yapılacak şekilde projelendirilmiştir.

22.10.2026 tarihli ve 2026/06 sayılı Müteşebbis Heyet kararına istinaden; Sera parsellerinin tahmini ön tahsis bedeli 1.500,00 TL/m^2, Sanayi parsellerinin tahmini ön tahsis bedeli 3.000,00 TL/m^2 olarak devam etmektedir.

Ödeme planı konusunda; toplam ön tahsis bedelinin **%40'ı peşinat** olarak alınacak olup, toplam bedelden kalan **%60'lık kısım; 36 ay eşit taksit ile yıllık %30 vade farkı ile ödenecektir**.

Parsel Ön Tahsisi için gerekli belgelerin yer aldığı parsel ön tahsis başvuru dosyası *"Kınık OSB Mahalllesi, Adnan Ebiz Sk. No:2/1 Kınık/İZMİR"* adresine elden veya iadeli taahhütlü posta yoluyla teslim edilecektir.

Ön kayıt bedeli ödendi ise, söz konusu kayıt bedeli, ön tahsis sahibinin peşinat bedelinden mahsup edilecektir.

Sera ve sanayi parsellerinde ön tahsis yapılacak alanlar talebi karşılıyorsa, TDİOSB'nin belirlediği bedelden Yönetim Kurulunca ön tahsis yapılacaktır. Ön tahsis yapılacak alanlar talebi karşılamıyorsa; Yatırımcı, TDİOSB tarafından belirlenen prensip ve usuller çerçevesinde ihaleye veya noter huzurunda düzenlenecek kuraya davet edilecektir.

Ön tahsis talepleri, İzmir Kınık TDİOSB Müteşebbis Heyeti tarafından belirlenen kriterler ve prensipler çerçevesinde Yönetim Kurulunca değerlendirilecektir.

Talep edilecek sera parsel büyüklüğü 10.000 m²' den, sanayi parseli parsel büyüklüğü 3.000 m²'den az olamamakla birlikte, talep edilecek parsel büyüklüğünde herhangi bir üst sınır bulunmamaktadır. Kurulacak sera, asgari 5.000 m² olacaktır. Ancak tahsis yapılacak her bir başvurunun parsel büyüklüklerini belirlemek Yönetim Kurulunun yetkisindedir.

TDİOSB'nin altyapı inşaatı tamamlandıktan sonra m^2 arsa maliyeti hesaplanarak kesinleşen nihai arsa bedeli katılımcılardan ayrıca tahsil edilecektir.

Parsel ön tahsis başvurusu için istenilen belgelere (EK-A, EK-1/A, EK-1/B, EK-2, EK-3) https://kiniktdiosb.org.tr/ adresinden ulaşılabilecektir.

PARSEL ÖN TAHSİS TALEBİ İÇİN İSTENEN BELGELER

A- Başvuru Dilekçe Formu

Tüzel Kişilik/Şirket:

1- Yatırım Taahhütnamesi
2- Kınık TDİOSB Taahhütnamesi *
3- Yatırımcı Bilgi Formu
4- Ön Kayıt Bedelinin Yatırıldığına Dair Dekont (varsa)
5- Güncel Firma Yetkililerine Ait İmza Sirküleri *
6- Ticaret Sicil Memurluğundan Alınan Son Durumu Gösterir Sicil Tasdiknamesi
7- Oda Sicil Kayıt Belgesi
8- Vergi Levhası

Gerçek Kişi/ Şahıs:

1- Yatırım Taahhütnamesi
2- Kınık TDİOSB Taahhütnamesi *
3- Yatırımcı Bilgi Formu
4- Ön Kayıt Bedelinin Yatırıldığına Dair Dekont (varsa)
5- Kimlik Fotokopisi
6- Vergi Levhası (varsa)
7- Güncel İmza Sirküleri *

*** Noter tasdikli fotokopileri başvuru dosyasına eklenecek olup, asılları sözleşme imzalanma aşamasında hazır bulundurulacaktır.**

İRTİBAT BİLGİLERİ

1. Emincan BODUR
2. Berkin BİÇAK

Adres: Kınık OSB Mah. Adnan Ebiz Sk. No:2/1 Kınık/İZMİR
Telefon: 0232 687 34 49 – 0536 775 39 06
E-Posta: kiniktdiosb@gmail.com – info@kiniktdiosb.org.tr – kiniktdiosb@hs01.kep.tr

KAMUOYUNA İLANEN DUYURULUR.
İşbu ilanda istenen belgelere İzmir Kınık TDİOSB internet sitesinden (https://kiniktdiosb.org.tr/) ulaşılabilmektedir.